

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrănescu Vasile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76568/26.08.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76569/26.08.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 36024/21.04.2026,

Având în vedere adresa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană - Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrată cu nr. 16004/A5/24.02.2025,

Luând în considerare adresa înregistrată cu nr. 36834/A2/24.04.2026, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef,

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrănescu Vasile, în suprafață de 1.332 mp. având categoria de folosință *drum*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrănescu Vasile, cu destinația de *drum*, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu Nr. 36024/21.04.2026,

- adresa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană - Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. 16004/A5/24.02.2025,

- adresa înregistrată cu Nr. 36834/A2/24.04.2026, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef,

- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 1.332 mp. având categoria de folosință *drum*, situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului situat în Municipiul Arad, mai exact a teritoriului străzii Dr. Avrămescu Vasile, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 76569/26.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76568/26.08.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre,, *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile* ”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu Nr. 36024/21.04.2026,
- adresa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană - Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrată cu Nr. 16004/A5/24.02.2025,
- adresa înregistrată cu Nr. 36834/A2/24.04.2026, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile, mai exact a *drumului* ce reprezintă teritoriul de stradă, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația *drum*, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Clarificarea situației juridice a acestui teren, a fost solicitată de către Serviciul Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, prin adresa înregistrată cu Nr. 36024/21.04.2026, precum și de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din

cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană - Direcția Generală Arhitect Șef, prin adresa înregistrată cu Nr. 16004/A5/24.02.2025.

Atașat la adresa înregistrată cu Nr. 36834/A2/24.04.2026, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, există schița de parcelare avizată de către O.C.P.I Arad în anul 2004, aferentă *drumului de acces*, care face obiectul acestui proiect, respectiv a străzii Dr. Avrămescu Vasile.

În Referatul emis în data de 19.08.2026, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, pentru acest imobil a fost determinată o suprafață de 1.332 mp, reprezentând zona aferentă terenului. Potrivit schiței de parcelare, imobilele situate în această zonă au făcut obiectul unei operațiuni de unificare și parcelare realizate în cadrul aceleași documentații cadastrale, printre acestea regăsindu-se și parcela care face obiectul prezentei lucrări. Din tabelul centralizator întocmit cu ocazia lucrării, în care sunt menționate date referitoare la proprietar, numere de carte funciară, numere topografice, suprafețe conform cărții funciare, suprafețe rezultate din măsurători, etc, rezultă că, din motive care nu pot fi stabilite în baza documentelor consultate, pentru imobilul în cauză nu a fost deschisă o coală de carte funciară, rezultând doar menționarea Statului Român în calitate de proprietar.

În urma consultării tuturor cărților funciare vechi aferente imobilelor învecinate, s-a constatat că, imobilul care face obiectul prezentei lucrări nu se regăsește în cuprinsul acestora și nu a putut fi identificată o coală de carte funciară deschisă în mod distinct pentru parcela în cauză. Totodată, amintim faptul că, propunerea prezentată a fost întocmită ținând cont de vechile parcelări, colile de carte funciară, documentele care au fost puse la dispoziție și în baza realității din teren.

Astfel, prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona rămasă necadastrată a acestui teren în suprafață de 1.332 mp., teren ce reprezintă de fapt teritoriul străzii Dr. Avrămescu Vasile.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile, cu destinația de *drum*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 1.332 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 1.332 mp. având categoria de folosință *drum*, situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Avrămescu Vasile, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,